

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 145 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 và số: 910/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02328240-PD/CT ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông. Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 05/TB-DVLLC ngày 19/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DVL- Chi nhánh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khởi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Địa chỉ chi nhánh tại Lào Cai: số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

**3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất số: U 687262, số vào sổ cấp CS 01598; Thừa số: 110 tờ bản đồ số: D1; Diện tích: 115,0m<sup>2</sup> do UBND thị xã Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai) cấp ngày 09/7/2002 cho hộ: Bà Đào Việt Anh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây khung cứng bê tông cốt thép 04 tầng(có tầng hầm) + tum

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 010, đường Thủy Hoa, tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.





Giá khởi điểm (theo chứng thư số 02328240-PD/CT ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật): **6.021.933.000<sup>d</sup>** (Sáu tỷ không trăm hai một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

(Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính cũng như quy định quản lý đất đai và các quy định của pháp luật)

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DVL- Chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 19/02/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DVL- Chi nhánh Lào Cai số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Theo mục 3 khoản 2 điểm a Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000, đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm, được làm tròn đến hàng triệu đồng. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DVL tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Lào Cai số Tài khoản: **1019626796** theo quy định của pháp luật.

#### **5. Thời gian, nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 19/2/2024 đến 21/02/2024. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL. Tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Lào Cai số Tài khoản: **1019626796**. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.

#### **6. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 22/02/2024 tại Hội trường nhà văn hoá khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

#### **7. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

#### **8. Phương thức đấu giá:**

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.



Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.911009900000 tại Kho bạc Nhà nước Lào Cai). Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) theo các số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh DVL : 0988 904 244

Chấp hành viên Hoàng Minh Tuấn: 0912 015 981.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**